

Krông Búk, ngày 25 tháng 5 năm 2021

Số: 834/CCTHADS

**THÔNG BÁO**  
V/v bán đấu giá tài sản (Lần 1)



Ngày 25/5/2021, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk nhận được Thông báo số: 58/2021/TB-ĐGHDĐA ngày 24/5/2021 của Công ty đấu giá Hợp danh Đại An về việc bán đấu giá tài sản của bà Nguyễn Thị Thu, đăng ký hộ khẩu thường trú: Thôn 6, xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk. chỗ ở hiện nay: Thôn Tân lập 5, xã Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

Tài sản bán đấu giá gồm có:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 864798, và số số CH 97811 do UBND huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 01/3/2016, cho bà Nguyễn Thị Thu. Thửa đất số 17, tờ bản đồ số 79, diện tích trong Giấy chứng nhận là 68.025,7m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 01/7/2064, nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Hiện nay theo bản đồ địa chính mới đã được chỉnh lý diện tích và có sự thay đổi về diện tích theo bản đồ địa chính là 59.160,3m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Năm mươi chín ngàn một trăm sáu mươi phẩy ba mét vuông). địa chỉ thửa đất: Thôn 6, xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk,

Lô đất có vị trí tứ cận:

- + Phía Đông giáp đường đất và đất ông Sơn
- + Phía Tây giáp đường đất và đất ông Khánh
- + Phía Nam giáp suối, ao nước
- + Phía Bắc giáp đường nhựa

Tài sản gắn liền với đất:

Công trình xây dựng: 01 giếng đào đường kính 1,2m sâu 16m

Cây trồng trên đất:

- Điều thường: 10 năm tuổi: 36 cây
- Mãng cầu: 12 năm tuổi: 08 cây
- Cây Bơ: 05 năm tuổi: 06 cây
- Cây Sầu riêng: 12 năm tuổi: 01 cây

Tất cả cây trồng đều loại C

Giá khởi điểm, cụ thể: 2.278.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ hai trăm bảy mươi tám triệu đồng chẵn).



**Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:**

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/1 hồ sơ** (Bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng trên một hồ sơ).

- **Tiền đặt trước:** Bằng 20% giá khởi điểm của tài sản đấu giá, tương đương số tiền là: **455.600.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm năm mươi lăm triệu sáu trăm ngàn đồng).

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, tài khoản số 0231 000 675 358 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương – Chi nhánh Đắk Lắk (Vietcombank Daklak);

**Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính từ ngày 25/5/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/6/2021 tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại An.

**Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Trong giờ hành chính liên tục từ ngày 15/6/2021 đến 17h00 ngày 18/6/2021 tại nơi có tài sản.

**Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính liên tục từ ngày 25/5/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/6/2021 tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại An.

**Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá:** Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 24/6/2021 tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại An (địa chỉ: số 18/8 đường Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

**Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk thông báo cho:

1/ Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam, Chi nhánh Đắk Lắk, địa chỉ: 06 Trần Hưng Đạo, phường Thắng Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

2/ Người phải thi hành án bà: Nguyễn Thị Thu, đăng ký hộ khẩu thường trú: Thôn 6, xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk. chỗ ở hiện nay: Thôn Tân lập 5, xã Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk. Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 24/6/2021 đến tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại An (địa chỉ: số 18/8 đường Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) để chứng kiến việc bán đấu giá tài sản.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đến liên hệ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại An (địa chỉ: số 18/8 đường Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) để mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo thời gian và địa chỉ nói trên hoặc liên hệ số điện thoại: 02623 709 809 để được hướng dẫn chi tiết.

Bà Nguyễn Thị Thu được quyền nhận tài sản nêu trên trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc (ngày 24/6/2021), nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh Đắk Lắk; (để đăng tin);
- Chi cục trưởng thay báo cáo;
- Các đồng sự, người có QLNV liên quan;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Bá Tình**



